

マイホームの

健康診断をしませんか？

お客様のお家は何歳ですか？ まだ生まれて数年？
それとももう30歳を迎えましたか？
私たちが日々健康に気を使い、健康診断や人間ドックを受けて身体の状態を調べると同じく、家も定期的なチェックを行って、不具合の早期発見をすることが重要です。
まずはマイホームの耐震診断で、構造健康診断をしましょう！！



まずはマイホームの構造健康度を簡単チェック！！

木耐協がこれまでに行ってきた15万棟の耐震診断結果から、建築年別に平均評点を算出しました。
ご自宅の「健康度」の目安はどのくらいでしょうか？

評点とは診断で求められる数値で、1.0を超えると“安全”とされます。

建築年からみる平均評点

建築年	昭和25 ～46年	昭和47 ～56年	昭和57 ～61年	昭和62 ～平成3年	平成4 ～8年	平成9 ～12年
平均評点	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	1.0

ご自宅の建築年は
どこにあてはまりますか？

では、地震が起きるとどのくらいの被害を受ける可能性あるのでしょうか？
下の耐震改修チャートで見てください！！

耐震改修チャート

被害	震度 5弱	5強	6弱	6強	7	被害の様子	修復の可能性と被害状況
無被害	1.3 1.0	1.3					ほぼ無被害 ● 仕上げのモルタル、漆喰などに軽微なひび割れが発生する可能性がある。 ● 壁紙にシワが寄ることがある。
小破	0.7 0.4	1.0	1.3				継続使用可・軽微な補修要 ● 部分的なタイルの剥離 ● 壁紙の部分的破損 ● 窓周辺のモルタルなどにひび割れ ● 瓦のずれ、部分的落下
中破		0.7	1.0	1.3			多くの場合避難生活かなりの修復費用が発生 ● 外壁の剥離 ● 窓・扉の開閉不具合 ● 内装仕上げの剥離
大破		0.4	0.7	1.0 0.7	1.3		避難生活・修復困難 ● 内外装の激しい剥落 ● 窓・扉の損壊 ● 大きな柱の傾き ● 余震による倒壊の可能性
倒壊			0.4	0.4	1.0 0.7 0.4		命を落とす危険性大 ● 室内空間がなくなる ● 火災発生の可能性大 ● 近隣への影響大

例えば、
総合評点0.7点の場合は
震度6強で大破になる
可能性があるのです！！



出展：井戸田秀樹、嶺岡慎悟、梅村恒、森保宏：在来軸組木造住宅における一般耐震診断の評点と損傷度の関係
耐震改修促進のための意思決定支援ツールに関する研究(その1)、日本建築学会構造系論文集 第612号、pp.125132、2007年2月

「耐震診断」を行うと、地震に対してマイホームがどれだけの強度を持っているかが、総合評点で示されます。

わが家の健康度は
どれくらい？
耐震診断の
詳細は裏面へ





耐震診断でしっかりチェック!!

耐震診断は、地盤、基礎、建物の形、壁の配置、筋交い、壁の割合、老朽度を調査し、建物が地震力を受けた時の強さについて数値で割り出します。

木耐協では、講習受講後の考査試験に合格した「一般耐震技術認定者」が責任を持って耐震診断を行います。

木耐協とは・・・4つの特徴

- ・ 全国約1,000社が加盟する木造建築事業者の団体です
- ・ 耐震社会構築のため、設立以来全国で耐震診断を実施しています
- ・ 17万棟の耐震診断と5万棟の耐震補強の実績があります
- ・ 組合員同士の相互協力体制も整えています

■ たとえばこんなところがチェックポイント



1 現地調査票を使って、さまざまな項目をチェックしていきます。



2 外周を確認。外壁の劣化やひび、屋根の劣化などが無いか確認します。



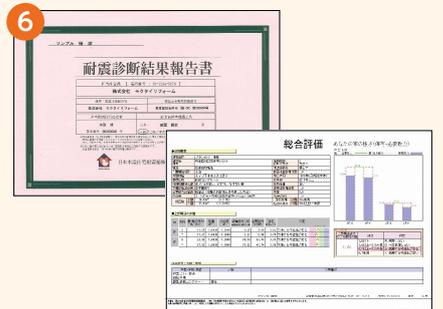
3 建物内では、間取りや壁の材質、老朽箇所の有無を確認します。



4 床下点検口や押し入れから、床下・小屋裏の確認を行います。



5 基礎のひび割れは、その幅や長さをチェック。劣化の度合いを調べます。



6 診断結果報告書で、住まいの耐震性が「総合評価」でわかります！

耐震のスペシャリスト「一般耐震技術認定者」が診断に伺います！



お住まいの耐震性は見た目ではわかりません！
ぜひ、この機会にマイホームの
構造健康診断をしませんか？



お気軽にお問い合わせ下さい

株式会社 井本工務店

八代市植柳上町683-5
TEL：0965-35-8430
<https://www.imotohome.jp/>
imotokmt@vesta.ocn.ne.jp



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
〒102-0083
東京都千代田区麹町2-12-1 グランアクス麹町7階
TEL: 03-6261-2040 FAX: 03-6261-2041
<http://www.mokutaikyo.com/>
E-mail: jimukyoku@mokutaikyo.com